



# LA LUCARNE



n° 21-Octobre 2024

de MESLAND



**Le mot de Philippe GUETTARD,  
Maire de Mesland,  
dédié au projet de réhabilitation  
du bar-restaurant Le Saint-Vincent**



Suite aux études que nous avons évoquées dans notre dernière Lucarne de mai, les travaux de réhabilitation sont désormais bien lancés.

La demande de permis de construire a été déposée en février et l'autorisation d'urbanisme délivrée en juin. S'en sont suivi au courant de l'été le déplombage et le désamiantage, puis la phase de démolition a été engagée.

Les travaux de charpente et de maçonnerie ont désormais pris le relais. La démolition des plafonds, planchers et cloisons, le retrait des vieux doublages, la mise à nu de la charpente ont révélé des fragilités de structure.

Le bâtiment a subi au cours du temps d'importantes modifications. Il est donc légitime de se demander de quand date cette construction ? Quelle est son histoire ? Depuis quand la commune en est propriétaire ? Autant de questions auxquelles il est bien difficile de répondre faute d'archives en notre possession !

On peut néanmoins s'appuyer sur quelques documents et se livrer à quelques suppositions liées à l'observation. Si elle est aujourd'hui en usage de bar-restaurant, la construction fut occupée par une boucherie-charcuterie jusqu'à la fin des années 80.

Selon un témoignage recueilli localement, l'occupant allemand aurait investi les lieux pendant la guerre 39-45 et sur d'anciennes cartes postales datant des années 1920-1930, le bâtiment portait l'inscription « Hôtel DENIAU ».

A l'origine il n'existait que l'aile droite qui figure au cadastre napoléonien de 1819. C'était vraisemblablement à cette époque une dépendance du domaine du Prieuré, mais pour quel usage ? agricole ?

Une partie du bien a donc plus de deux siècles. Peut-être beaucoup plus !

Au vu d'un haut pan de mur encore visible à l'intérieur et d'un écrêtement irrégulier du mur côté est, il est très probable qu'à un moment donné, la façade sur cour, faite de pierre calcaire et de mortier argile-chaux, s'est effondrée entraînant dans sa chute la toiture.

## DANS CE NUMÉRO

<i>Le mot de Philippe GUETTARD</i>	1/3
<i>La Parenthèse Meslandaise</i>	4
<i>Rentrée scolaire</i>	5
<i>Des informations meslandaises</i>	5
<i>Comité des fêtes</i>	5
<i>Manifestations de l'été</i>	6/7
<i>Biodiv'Tour</i>	8

### Présence de la secrétaire de mairie :

lundi, mardi, jeudi et vendredi 8h30-12h00 et 14h00-16h30

### Ouverture au public :

mardi et jeudi de 8h30 à 12h00

### Permanence d'élu (maire ou adjoint) :

sur RDV

### Contacteur :

**Mairie** : 02.54.70.28.14

**M. le Maire** : 06.24.15.28.86

**Courriel** : [mairie-mesland@wanadoo.fr](mailto:mairie-mesland@wanadoo.fr)

**Site internet** : [www.mesland.fr](http://www.mesland.fr)

Et suivez-nous sur :



## Le mot du Maire, suite...

Face à cette fragilité, la décision aurait alors été prise de renforcer la construction par la pose intérieure d'une structure de soutien autoportante en chêne.



**AVANT : Appui de la charpente sur une solive**

Reposant sur quatre solides piliers, deux adossés au mur de façade et deux centraux, une nouvelle et solide charpente, très ouvragée, aurait alors été mise en place.

Mais vicissitudes de l'histoire, les deux solides piliers centraux, vraisemblablement jugés gênant par la suite pour la circulation au sol, ont été sciés à hauteur de plafond. Des poutres scellées dans les murs se sont alors substituées à ces supports verticaux.

L'aile gauche, greffée en pignon sur le reste de mur précédemment évoqué, est de construction plus récente. La charpente y est moins ouvragée, plus légère, les murs moins épais et

faits de matériaux plus récents. Cette partie date-t-elle de la période d'extension du bourg vers la fin du XIX<sup>ème</sup> ? Quelle était son usage initial ?

Difficile de répondre, mais il est néanmoins évident que cette aile a été modifiée. Un agrandissement par l'arrière, destiné à l'aménager en hôtel, a été réalisé. Le mur arrière du bâtiment a été arasé au niveau du premier étage et un nouveau mur extérieur a été construit, le mur arasé demeurant mur de refend.

Trois fermes\* se retrouvant de ce fait sans appui ont été rallongées en utilisant des ferrures métalliques de liaison; la pente de toiture a été modifiée. Des cloisons de briques pleines ont été montées à l'étage pour aménager les chambres et les cabinets de toilette, un solivage a été mis en place sur ces cloisons et les fermes mises en appui dessus ! C'est donc un insolite « château de cartes », édifié de manière tout à fait empirique, qui a été mis à jour.

On comprend alors que l'appui de la charpente et le poids important des matériaux mis en œuvre à l'étage est à l'origine du flambage\* des solives du bar. Au dire du maître d'œuvre et du bureau d'études structure, il était grand temps d'intervenir pour la conservation du bâtiment et la sécurité des lieux.



**APRES : Remise en place de la base du pilier**



**Appui des fermes sur le solivage du 1<sup>er</sup> étage**

## Le mot du Maire, suite et fin...

Il a donc fallu remédier à ces désordres et fragilités du bâti. Un pseudo mur de soutènement fait d'un seul rang de briques a dû être abattu et reconstruit en parpaings avec chaînage\*, un pilier bois central de trente-cinq centimètres de côté a dû être remis en place et la charpente de l'aile gauche a dû être sécurisée par la pose d'une poutre d'appui des fermes.

Les études de dimensionnement, les délais de fabrication et les temps de séchage des supports béton ont rallongé le planning de travaux de deux mois. L'objectif de fin de chantier est à présent fixé à fin avril 2025.

Le coût des travaux supplémentaires reste en deçà de l'enveloppe de 10% qui figure au budget pour « travaux imprévus ». Les travaux de sol en rez-de-chaussée et les planchers ainsi que le passage des réseaux seront réalisés en novembre-décembre.

Un maître d'œuvre spécialisé dans les aménagements de bars et cuisines professionnelles a été recruté en complément de la maîtrise d'œuvre bâtiment.

D'importantes subventions sont d'ores et déjà acquises : 70 000 € de l'Etat au titre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL), 159 800 € de l'Etat au titre du Fonds vert du programme France Nation verte pour les travaux d'isolation, 50 000 € du Conseil départemental au titre de la Dotation Départementale de Solidarité Rurale (DDSR) et 50 000 € d'Agglopolys au titre du soutien au dernier commerce en milieu rural.

Une demande à la Région Centre Val de Loire pour la rénovation énergétique est en cours d'instruction.

La recherche d'un nouvel exploitant est en cours. Quatre annonces sont actuellement en ligne sur des sites nationaux.

(\*) Fermes : pièces de bois de charpente qui supportent la toiture

(\*) Flambage : déformation d'une pièce longue sous l'effet de la pression

(\*) Chaînage : liaison mécanique destinée à accroître la résistance d'un mur





## ZOOM sur la Parenthèse Meslandaise...

Depuis 2023, La Parenthèse Meslandaise, située au lieu-dit Les Perets à Mesland, est un véritable éco-lieu où **Virginie** et **Denis BERNARD** ont créé un espace atypique, combinant tourisme durable et éducation à l'environnement.



Au cœur de la vallée de la Loire, ce camping offre des hébergements insolites, tels que yourte, tipi et dôme géodésique, permettant aux visiteurs de s'immerger dans la nature tout en profitant d'un cadre confortable et respectueux de l'environnement.

Le projet est né de la volonté de **Virginie** et **Denis BERNARD** de proposer une expérience de vacances qui va au-delà de l'hébergement. Leur ferme pédagogique accueille des animaux sauvés, leur offrant une seconde chance dans un environnement bienveillant.

Les visiteurs peuvent participer aux soins des animaux et découvrir la vie de la ferme. Les activités ne s'arrêtent pas là : le verger-potager en permaculture, conçu pour respecter l'équilibre naturel, propose une grande diversité de fruits et légumes de saison, cultivés selon des méthodes durables.

Les ateliers organisés sur place permettent d'explorer différentes thématiques, telles que les soins aux animaux, la permaculture etc.



La Parenthèse Meslandaise accueille régulièrement des groupes d'enfants du parascolaire, leur offrant une initiation à la vie à la ferme.

Les plus jeunes découvrent les animaux, participent à des activités ludiques et pédagogiques dans le jardin, et en apprennent davantage sur les cycles naturels et l'agriculture respectueuse de l'environnement.

Ces moments d'échange permettent de semer les graines d'une prise de conscience écologique dès le plus jeune âge.

Ce lieu, situé à proximité des châteaux de la Loire, s'impose comme un point de départ idéal pour explorer la région tout en se ressourçant dans un cadre naturel.



Les hébergements écologiques sont soigneusement conçus pour minimiser l'impact environnemental et maximiser le confort des visiteurs.



Avec pour projet d'étendre encore les activités proposées, **Virginie** et **Denis BERNARD** aspirent à développer de nouvelles offres, en demandant la participation d'artisans locaux : comme des retraites bien-être, des stages de reconnexion à la nature ou des ateliers cuisine...

Ils souhaitent continuer à faire de La Parenthèse Meslandaise un lieu de transmission des savoirs, de partage et d'engagement pour un monde plus respectueux de l'environnement.

## Rentrée scolaire 2024 – des effectifs en chute libre !

La rentrée de nos écoles sur le RPI Monteaux-Mesland s'est déroulée sans difficultés. Ce sont 83 élèves qui profitent de nos infrastructures ainsi que de l'encadrement de nos équipes d'enseignants et de celles du Sivos. L'effectif global est en baisse depuis plusieurs années, nous en avons déjà parlé dans la précédente lucarne et cela devient critique.

À noter pour cette rentrée le départ de Véronique Gauthier, notre agent territorial spécialisé pour l'école maternelle, qui a souhaité changer d'établissement après de nombreuses années dans notre école. Suite à ce départ, et au vu des effectifs, le Sivos a fait le choix de ne pas remplacer ce poste et de répartir quelques heures auprès du personnel en place. Une réorganisation des équipes du Sivos a dû être opérée pour satisfaire aux nécessités de services.

Autre changement, presque transparent pour les usagers, le transport scolaire est dorénavant sous la compétence d'Agglopolys. Les parents d'élèves passent désormais par Azalys pour inscrire leurs enfants au transport de l'école.

Il y a également eu des mouvements chez les professeurs des écoles. **Romaïssa Douai**, directrice de l'école de Monteaux depuis plusieurs années, a souhaité changer de région. Nous accueillons désormais **Sophie Tafforeau** qui a repris la direction et qui fait équipe avec **Christine Lotte**. À Mesland, **Justine Gallimard**, directrice, est accompagnée par **Justine Reynaert** nouvellement arrivée et à qui nous souhaitons la bienvenue.

Bonne année scolaire à tous !

Les **83** élèves inscrits cette année dans notre regroupement scolaire sont composés de 36 Meslandais, 37 Montébaldiens et 10 extérieurs.

École de Mesland		
<b>Justine Galimard</b>	PS-MS	<b>16</b> élèves
<b>Justine Reynaert</b>	GS-CP	<b>20</b> élèves
École de Monteaux		
<b>Christine Lotte</b>	CE2 - CM1	<b>22</b> élèves
<b>Sophie Tafforeau</b>	CE2 - CM2	<b>25</b> élèves

## Des informations meslandaises

### Vœux du Maire et du Conseil municipal

Ils se dérouleront le **mercredi 15 janvier 2025 à 19h00**, Salle des associations.

Toutes les Meslandaises et tous les Meslandais sont cordialement invités.

### Naissance

**Inna, Rose ROUER**, née le 06 octobre 2024,

Parents : Charline ROUSSILLAT et Corentin ROUER, domiciliés 1 rue des Rentes

## Informations du Comité des Fêtes

### Calendrier prévisionnel des manifestations 2025

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. Assemblée générale       | Vendredi 10 janvier 2025                         |
| 2. Bourse livres et vinyles | Samedi 1 <sup>er</sup> / Dimanche 2 février 2025 |
| 3. Soirée années 80's       | Samedi 1 <sup>er</sup> mars 2025                 |
| 4. Randonnée printemps      | Dimanche 13 avril 2025                           |
| 5. Pétanque ?               | Samedi 24 mai 2025                               |
| 6. Fête de la musique       | Date à définir                                   |
| 7. Brocante                 | Dimanche 29 juin 2025                            |
| 8. Randonnée d'automne      | Dimanche 5 octobre 2025                          |





**Retour, en images, sur les manifestations festives de l'été**

**15 juin, fête de la Musique, fête Nationale**







**30 juin, brocante vide-grenier**





## **Biodiv'Tour arrive sur Mesland...**

Dans la dernière lucarne, nous avons évoqué la signature d'une convention avec l'agence régionale de la biodiversité afin d'accueillir des délégations d'élus et d'agents de collectivités venues de toute la région et en recherche de retours d'expériences.

Notre commune a été retenue pour les travaux menés par le syndicat mixte du bassin de la Cisse sur notre rivière, la Petite Cisse.

Le programme de ces visites est composé d'un temps en salle suivi d'une visite de la zone humide des Lardonnières, à l'aval de la station d'épuration. Il sera alors évoqué le souhait de retrouver un paysage ouvert tout en apportant une amélioration du cadre de vie et en garantissant un écosystème dans un fonctionnement optimum. Ce site permet également un traitement tertiaire des eaux de la station d'épuration.

Ensuite, une visite sur la rivière qui a été remise dans son lit d'origine sera effectuée en insistant sur le caractère durable de ces travaux pour résorber les problèmes d'érosion de la chaussée tout en agissant sur la capacité à supporter les crues en limitant les risques aux riverains.

Ces travaux ont également permis d'améliorer le cadre de vie des habitants et de permettre une diversification des milieux de vie des espèces animales et végétales.



En résumé, ces visites vont nous permettre de partager notre expérience et de les confronter à d'autres afin de proposer, en collaboration avec nos partenaires, des projets toujours plus ambitieux pour notre environnement.

## **Coffrets de fin d'année pour nos aînés**

Nous serons heureux de vous accueillir dans la salle des associations avec une petite collation,

**jeudi 12 décembre de 10h00 à 12h00**

**ou**

**lundi 16 décembre de 15h00 à 17h30**

Au nom de la municipalité, Évelyne Peudevin et Corinne Becker se chargeront d'apporter à nos aînés qui sont en Établissement ou maison de retraite des douceurs personnalisées.

A bientôt de vous accueillir dans un moment bien chaleureux

Retrouvez en version numérique toutes les Lucarnes mais aussi les bulletins annuels, les comptes-rendus des conseils municipaux ainsi que de nombreuses actualités et informations sur le site internet de Mesland : [www.mesland.fr](http://www.mesland.fr)

*Conception et mise en page :*  
Commission communication de Mesland  
*Impression :*  
Graphic Imprim - Saint-Gervais-La-Forêt